PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH: dle vyhlášky č.62/2013 Sb., o dokumentaci staveb

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc484514457)

[A.1.1 Údaje o stavbě 2](#_Toc484514458)

[a) **název stavby:** 2](#_Toc484514459)

[b) **místo stavby** 2](#_Toc484514460)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2](#_Toc484514461)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 2](#_Toc484514462)

[A.2 Seznam vstupních 2](#_Toc484514463)

[a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření** 2](#_Toc484514464)

[b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby** 2](#_Toc484514465)

[c) **další podklady** 3](#_Toc484514466)

[A.3 Údaje o území 3](#_Toc484514467)

[a) **rozsah řešeného území** 3](#_Toc484514468)

[b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)** 3](#_Toc484514469)

[c) **údaje o odtokových poměrech** 3](#_Toc484514470)

[d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas** 3](#_Toc484514471)

[e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací** 3](#_Toc484514472)

[f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území** 3](#_Toc484514473)

[g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů** 3](#_Toc484514474)

[h) **seznam výjimek a úlevových opatření** 4](#_Toc484514475)

[i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic** 4](#_Toc484514476)

[j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle KN** 4](#_Toc484514477)

[A.4 Údaje o stavbě 4](#_Toc484514478)

[a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby** 4](#_Toc484514479)

[b) **účel užívání stavby** 4](#_Toc484514480)

[c) **trvalá nebo dočasná stavba** 4](#_Toc484514481)

[d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)** 4](#_Toc484514482)

[e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb** 4](#_Toc484514483)

[f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů** 5](#_Toc484514484)

[g) **seznam výjimek a úlevových opatření** 5](#_Toc484514485)

[h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)** 5](#_Toc484514486)

[i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)** 5](#_Toc484514487)

[j) **orientační náklady stavby** 5](#_Toc484514488)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 5](#_Toc484514489)

# Identifikační údaje

## Údaje o stavbě

### **název stavby:**

VÝSTAVBA NOVÉHO PLOTU.

### **místo stavby**

Místo stavby: Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno

Kraj: Středočeský

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Katastrální území: 665061 Kladno

Pozemek: k.ú. Kladno, č.parc.: 5321, 5322/1, 5322/2

## Údaje o stavebníkovi

Zahrada, poskytovatel sociálních služeb

Identifikátor: 712 34 446

Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno

## Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

SAAGE PRO s.r.o. - Tomáš Voldřich

Architektonicko stavební část: ČKAIT: 0008896

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, ičo: 5938252

# Seznam vstupních

### **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Na opravu oplocení areálu Zahrada poskytovatel sociálních služeb vzhledem k charakteru prací, kdy se jedná o opravy oplocení beze změny vnějšího vzhledu v původních tvarech a rozměrech není potřeba žádat o vydání stavebního povolení nebo provést ohlášení stavební úprav.

### **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Před vypracováním dokumentace pro provádění stavby byla provedena návštěva místa stavby, kde byly projednány požadavky na povrchy oplocení a stanoven rozsah, byla vyhotovena fotodokumentace.

### **další podklady**

- zadání stavebníka, investora, prohlídka místa stavby

* podklady poskytnuté zástupcem investora
* stavební zákon, jeho prováděcí vyhlášky, na ně navazující normy a zákony a vyhlášky související; vše v platném znění k 09 / 2017
* výpis z katastru nemovitostí LV č. 12476

# Údaje o území

### **rozsah řešeného území**

Předmětem projektu VÝSTAVBA NOVÉHO PLOTU jsou stávající komunikace na pozemcích č.parc.: 5321, 5322/1, 5322/2, k.ú. Kladno.

### **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Řešené území se nachází na území obce Kladno v katastrálním území Kladno na pozemcích č.parc.: 5321, 5322/1, 5322/2. Dle LV č. 12476 pozemek ani objekt nespadá pod památkově chráněné území ani památkovou rezervaci. Nejedná se o zvláště chráněné území, záplavové území, poddolované území apod. Pozemky č.parc. 5321, 5322/1, 5322/2 nejsou evidovány způsobem ochrany zemědělský půdní fond.

### **údaje o odtokových poměrech**

Likvidace dešťových vod se nemění.

### **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Při návrhu objektu byly plně respektovány podmínky Územního plánu Kladna.

### **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Při návrhu objektu byly plně respektovány podmínky Územního plánu Kladna.

### **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Ve smyslu zákona č. 501/2006 Sb v platném znění lze konstatovat, že oprava oplocení je navržená dle platné legislativy.

### **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů nejsou specifikovány, na opravu není potřeba žádat o vydání stavebního povolení, ani ohlašovat stavební úpravy.

### **seznam výjimek a úlevových opatření**

Pro předmětný záměr není potřeba žádat o žádné výjimky či úlevová opatření.

### **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou žádné související ani podmiňující investice.

### **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle KN**

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Katastrální území : 665061 Kladno

Ulice: Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno

Parcelní číslo pozemku: č.parc. 5321 dle KN

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5 - Smíchov

Identifikátor: 708 91 095

Hospodaření: Zahrada PSS, Heleny Malířové 1802, 272 00 Kladno

Identifikátor: 712 34 446

LV: 12476

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Výměra: 3266 m2

Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo pozemku: č.parc. 5322/1 dle KN

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5 - Smíchov

Identifikátor: 708 91 095

Hospodaření: Zahrada PSS, Heleny Malířové 1802, 272 00 Kladno

Identifikátor: 712 34 446

LV: 12476

Druh pozemku: ostatní plocha

Výměra: 1353 m2

Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo pozemku: č.parc. 5322/2 dle KN

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha 5 - Smíchov

Identifikátor: 708 91 095

Hospodaření: Zahrada PSS, Heleny Malířové 1802, 272 00 Kladno

Identifikátor: 712 34 446

LV: 12476

Druh pozemku: ostatní plocha

Výměra: 1968 m2

Způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

# Údaje o stavbě

### **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o opravu dokončené stavby.

### **účel užívání stavby**

Oprava oplocení areálu Zahrada PSS zajistí zkvalitnění pohledové úrovně oplocení a zajistí bezpečnější užívání opotřebených částí oplocení.

### **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbou.

### **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Řešené území se nachází na území obce Kladno. Záměr nespadá pod památkově chráněné území, stavba není kulturní památkou.

### **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Záměr je navržen v souladu s obecnými požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stávající stavba je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky, kterými jsou:

-mechanická odolnost a stabilita,

-požární bezpečnost,

-ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

-ochrana proti hluku,

-užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

-bezpečnost při užívání,

### **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů nejsou specifikovány, na opravu není potřeba žádat o vydání stavebního povolení, ani ohlašovat stavební úpravy.

### **seznam výjimek a úlevových opatření**

Pro předmětný záměr není potřeba žádat o žádné výjimky či úlevová opatření.

### **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha objektu: nemění se

Počet osob: není

Počet podlaží: není

### **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Potřeby a spotřeby médií nemění.

### **orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby 1 500.000,-Kč

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Skupina objektů* | | |  |  |
|  | *Označení objektu* | | *Název objektu* | |
|  |  |  |  |  |
| **Hlavní stavba** | | | |  |
|  | **SO-02** | | **VÝSTAVBA NOVÉHO PLOTU** | |

V Praze, Květen 2018

SAAGE PRO s.r.o.

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

ičo: 5938252